

# **NUEVO REGIMEN DE ARRENDAMIENTOS**

## **Implicaciones Procesales Económicas y Sociales**



Biblioteca de la  
**CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA**

No. 20

## CONTENIDO

	Pág.
PRESENTACION <i>Por Mario Suárez Melo</i>	7
<b>I - MARCO CONCEPTUAL</b>	11
INTERVENCION DEL ESTADO EN LA REGULACION DEL CONTRATO <i>Por Jorge Salcedo Segura</i>	13
<b>II - ANALISIS DE LA LEY 56 DE 1985</b>	27
<b>Parte Sustantiva</b>	
ASPECTOS ESENCIALES DE LA NUEVA LEY. <i>Por Héctor Romero Díaz</i>	29
ALCANCE Y APLICACION DE LA LEY 56 <i>Por Héctor Giraldo Gálvez</i>	45
<b>Parte Económica</b>	
EL CAMPO DE LA APLICACION DE LA LEY 56 Y EL CANON DE ARRENDAMIENTO <i>Por Ernesto Rojas Morales</i>	111
REGULACION DEL PRECIO, REAJUSTE Y REGULACION DE LOS SERVICIOS CONEXOS <i>Por Manuel Ernesto Ricaurte Quarz</i>	133

<b>Parte Procesal</b>	
EL AMBITO PROCESAL DE LA NUEVA LEY <i>Por Ramiro Bejarano Guzmán</i>	149
SU PROBLEMÁTICA EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO <i>Por Hernando Morales Molina</i>	173
LA PARTE DÉBIL EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO <i>Por Arturo Adarve Moreno</i>	185
III - ASPECTOS DE LA LEY 56 SUSCEPTIBLES DE REGLAMENTACIÓN	191
MEMORANDO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ AL GOBIERNO	193
IV - NORMAS VIGENTES SOBRE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES URBANOS	199
4.1. Superintendencia de Industria y Comercio	201
NORMAS VIGENTES DE LOS REGÍMENES ANTERIORES	201
4.2. Estudio de la Cámara de Comercio de Bogotá	232
4.2.1 NORMAS CONSTITUCIONALES Y DECRETOS EXPEDIDOS CON ANTERIORIDAD A LA LEY 56 DE 1985 QUE SE HALLAN VIGENTES	232
4.2.2 LEY 56 DE JUNIO 18 DE 1985 CONCORDADA	253
4.2.3. NORMAS PROMULGADAS CON POSTERIORIDAD A LA LEY 56 DE 1985	266
V - LEY 56 Y SUS ANTECEDENTES	293
INDICE ANALÍTICO DE MATERIAS	359